Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej położonej w Kopaniu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Kopanie**, gm. Skarbimierz – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 32/3 o pow. 0,7579 ha, ark. m. 1**, jednostka rejestrowa G.39, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00005307/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działka położona w środkowej części obrębu Kopanie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji zagrodowej, od zachodu sąsiaduje z Domem Ludowym, od północy z przystanią przy korycie rzeki Odra, ok. 12 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja niekorzystna. Dojazd od północy i zachodu drogami urządzonymi – dobry.

Uzbrojenie terenu: kanalizacja, woda i prąd. Przyjęto jako dobry.

Stan zagospodarowania nieruchomości średni.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 124.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz
nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.06.2016r.
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 32/3 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD**- **tereny dróg publicznych- ulice dojazdowe,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDZ**- **tereny dróg publicznych- ulice zbiorcze.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 21.06.2016r.
o godz. 1200**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału
w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

Og**łoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 17.05.2016r. do dnia 16.06.2016r.**

 Skarbimierz-Osiedle, 2016.05.17

 *Andrzej Pulit*

 *Wójt Gminy Skarbimierz*