Wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy Skarbimierz przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjnynieruchomości | Pow. działki w ha | Nr księgiwieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Rodzaj zbycia | Cena nierucho-mościzł |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Działki **nr 130**oraz **nr 131**ark.m. 2jedn. rej. G 2  | 0,0966 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej i Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych.Oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km. Lokalizacja korzystna.Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Uzbrojenie terenu: prąd, woda.Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć kanalizacyjną (ks 200-nieczynna do likwidacji) i wodociągowa (w 150) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe). | **Działka nr 130** – leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem - **KDL**- tereny dróg publicznych (ulice lokalne); częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem - **KDD**- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe)**Działka nr 131** - leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. |  Przetargustnynieograniczony |  114.000,00 zł netto+podatek VAT  |
| 2. | Działki **nr 132**oraz **nr 133**ark.m. 2jedn. rej. G 2 | 0,0816 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych.Oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km. Lokalizacja korzystna.Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Uzbrojenie terenu: prąd, woda.Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć wodociągowa (w 150) i w małej części kanalizacyjną (ks 200-nieczynna do likwidacji) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe) w tym ruin i gruzu. | **Działki nr 132, nr 133** – leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. | Przetargustnynieograniczony | 97.000,00zł netto+podatek VAT  |
| 3. | Działka**nr 151**ark. m. 2jedn. Rej. G 2 | 0,0714 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na zakręcie ulicy Lipowej w otoczeniu gruntów zabudowanych. Oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4 km. Lokalizacja korzystna. Działka jest zakrzaczona i zachwaszczona. Uzbrojenie terenu: prąd, woda. Możliwości inwestycyjne znacznie pogorszone ze względu na przecinającą działkę sieć kanalizacji deszczowej (D-800) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).  | **Działka nr 151** - leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem- **KDD**- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe). | Przetarg ustny nieograniczony | 80.000,00zł netto+podatekVAT |
| 4. | Działka**nr 75/49**ark. m. 2jedn. Rej. G 2 | 0,0775 ha | OP1B/00020638/9 | Skarbimierz-Osiedle | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Topolowej w otoczeniu gruntów zabudowanych. Oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4 km. Od północy nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja średnio korzystna. Działka nie jest używana, występują samosiejki drzew i krzewów, teren jest gęsto porośnięty, przez północną część sąsiadującą z linią kolejową przechodzi linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowa, wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna, ponadto działkę przecinają dwie sieci kanalizacji deszczowej. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Możliwości inwestycyjne średnie, ponadto ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe). | **Działka nr 75/49** – leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – **U**- tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej. | Przetargustnynieograniczony | 66.000,00zł netto+podatek VAT  |

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz wywiesza się na okres 14 dni od dnia 17 marca 2016r. do dnia 31 marca 2016r.

 ***Andrzej Pulit***

 ***Wójt Gminy Skarbimierz***