Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych położonych w Skarbimierzu-Osiedle

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części obrębu Skarbimierz - Osiedle, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 184/146 o pow. 0,8400 ha, ark. m. 4**, jednostka rejestrowa G.3, objęte księgą wieczystą **KW OP1B/00021044/5,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 7,0 km w otoczeniu gruntów niezabudowanych o funkcji przemysłowej i terenów zieleni. Dojazd od północy drogą betonową, szeroką – dobry. Działka nie jest używana, w południowej części zakrzaczenia oraz drzewostan. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na konieczność wykarczowania drzew i krzewów oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 184/146 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **8P- tereny zabudowy przemysłowej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **2 KDL**- **tereny dróg publicznych (drogi i ulice klasy zbiorczej),**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 184/146: 355.000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 17.800,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.12.2015r.
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części obrębu Skarbimierz - Osiedle, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 184/147 o pow. 0,9100 ha, ark. m. 4**, jednostka rejestrowa G.3, objęte księgą wieczystą **KW OP1B/00021044/5,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 7,0 km w otoczeniu gruntów niezabudowanych o funkcji przemysłowej i terenów zieleni. Dojazd od północy drogą betonową, szeroką – dobry. Grunt wolny od nasadzeń, wyrównany, przygotowany do realizacji inwestycji. Istnieje ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 184/147 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **8P- tereny zabudowy przemysłowej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **2 KDZ**- **tereny dróg publicznych (drogi i ulice klasy zbiorczej),**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 184/147: 414.000,00 zł** (słownie: czterysta czternaście tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 20.700,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.12.2015r.
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części obrębu Skarbimierz - Osiedle, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 184/148 o pow. 1,2641 ha, ark. m. 4**, jednostka rejestrowa G.3, objęte księgą wieczystą **KW OP1B/00021044/5,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 7,0 km w otoczeniu gruntów niezabudowanych o funkcji przemysłowej i terenów zieleni. Dojazd od północy drogą betonową, szeroką – dobry. Działka nie jest używana, występują na niej zakrzaczenia oraz drzewostan. Możliwości inwestycyjne słabe ze względu na niekorzystny zwężający jej kształt, konieczność wykarczowania drzew i krzewów, oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 184/148 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **8P- tereny zabudowy przemysłowej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **3 KDZ**- **tereny dróg publicznych (drogi i ulice klasy zbiorczej),**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **2 KDZ**- **tereny dróg publicznych (drogi i ulice klasy zbiorczej),**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 184/148: 481.000,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 24.100,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 16.12.2015r.
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 18.12.2015r.**

* **Przetarg na działkę nr 184/146 o godz. 9:00 w dniu 18.12.2015r.**
* **Przetarg na działkę nr 184/147 o godz. 9:30 w dniu 18.12.2015r.**
* **Przetarg na działkę nr 184/148 o godz. 10:00 w dniu 18.12.2015r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału
w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni od dnia 02.12.2015r. do dnia 16.12.2015r.**

 Skarbimierz-Osiedle, 2015.12.02

*Andrzej Pulit*

 *Wójt Gminy Skarbimierz*