Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych położonych w Skarbimierzu-Osiedle

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na zakręcie ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 151   
   ark. m. 2** o powierzchni 0,0714 ha, jednostka rejestrowa G.2, objęte księgą wieczystą   
   **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Działka jest zakrzaczona i zachwaszczona. Możliwości inwestycyjne znacznie pogorszone ze względu na przecinającą działkę sieć kanalizacji deszczowej (D-800) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami;

* **działka nr 151 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 151: 80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 29.10.2014r.   
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Topolowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 75/18 ark. m. 2**   
   o powierzchni 0,0925 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą   
   **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Od północy nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja średnio korzystna. Działka nie jest używana, występują samosiejki drzew i krzewów, teren jest gęsto porośnięty, przez północną część sąsiadującą z linią kolejową przechodzi linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowa, wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna. Możliwości inwestycyjne średnie ponadto ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 75/18** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **U- tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 75/18: 78.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 29.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Topolowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 75/49 ark. m. 2**   
   o powierzchni 0,0775 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą   
   **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość oddalona od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Od północy nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja średnio korzystna. Działka nie jest używana, występują samosiejki drzew i krzewów, teren jest gęsto porośnięty, przez północną część sąsiadującą z linią kolejową przechodzi linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowa, wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna, ponadto działkę przecinają dwie sieci kanalizacji deszczowej. Możliwości inwestycyjne średnie ponadto ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 75/49** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **U- tereny zabudowy usługowej komercyjnej, rzemieślniczej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 75/49: 66.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 29.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 156 i Nr 157   
   ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0951 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Od południa nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja korzystna. Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć kanalizacji deszczowej (D-800) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* działki nr 156 i 157 leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 156 i nr 157: 106.000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 29.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

1. Nieruchomości niezabudowane, położone przy ulicy Lipowej w centralnej części obrębu SKARBIMIERZ-OSIEDLE, gm. Skarbimierz – teren gruntów po byłym lotnisku Wojsk Federacji Rosyjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **Nr 158 i Nr 159   
   ark. m. 2** o łącznej powierzchni 0,0921 ha, jednostka rejestrowa G.2, objętej księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9,** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomości oddalone od centrum miasta Brzeg o ok. 4,0 km w otoczeniu terenów zabudowanych. Dojazd dobry drogą asfaltową. Od południa nieczynna linia kolejowa jednotorowa. Lokalizacja korzystna. Działki są zakrzaczone i zachwaszczone. Możliwości inwestycyjne pogorszone ze względu na przecinającą działki sieć kanalizacji deszczowej (D-800) oraz ryzyko wystąpienia w tym terenie elementów uzbrojenia terenu, czy pozostałości obiektów nie ujawnionych na mapach (dawne tereny wojskowe).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, z późń. zmianami:

* **działka nr 158 leży** w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* **działka nr 159 leży:**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
* częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: **KDD- tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe).**

**Cena wywoławcza nieruchomości nr 158 i nr 159: 109.000,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz   
nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 29.10.2014r. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 31.10.2014r.**

* **Przetarg na działkę nr 151 o godz. 9:00 w dniu 31.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 75/18 o godz. 9:30 w dniu 31.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 75/49 o godz. 10:00 w dniu 31.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 156 i nr 157 o godz. 10:30 w dniu 31.10.2014r.**
* **Przetarg na działkę nr 158 i 159 o godz. 11:00 w dniu 31.10.2014r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału   
   w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu   
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni od dnia 15.10.2014r. do dnia 29.10.2014r.**

*Andrzej Puli*t

*Wójt Gminy Skarbimierz*

Skarbimierz-Osiedle, 2014.10.15