Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej w Kruszynie,  
 oznaczonej jako działka nr 69/2.

**Opis nieruchomości:**

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 69/2 ark. m. 1, o pow. 0,1400 ha, znajduje się w centralnej części miejscowości Kruszyna, na skrzyżowaniu urządzonych dróg asfaltowych, w otoczeniu gruntów zabudowanych mieszkalno-gospodarczych, ok. 6,5 km od centrum miasta Brzeg – lokalizacja średnia. Teren wokół budynku jest utwardzony, w zachodniej części zieleń.

Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Budynek handlowo-usługowy, o powierzchni użytkowej 446,58 m2, wzniesiony w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony (z wyjątkiem części pod jednym z pomieszczeń socjalnych, brak dostępu do piwnicy, właz znajduje się pod podłogą), jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym. W budynku znajdują się pomieszczenia sklepu wielobranżowego oraz usługowe dawnego domu ludowego (sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym).

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną. Na piętrze i w wc na parterze ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni, nieczynne. W części handlowej elektryczne. Standard i funkcjonalności budynku niskie.

Budynek wymaga generalnego remontu i modernizacji.

**Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.**

Nieruchomość jest wpisana do księgi wieczystej nr OP1B/00028604/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy (sala sprzedaży). W przypadku wyłonienia w drodze przetargu nabywcy nieruchomości umowa zostanie wypowiedziana. Okres wypowiedzenia przedmiotowej umowy to dwa miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818, Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XII/124/2008 z dnia 24.01.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 22 z dnia 28 marca 2008r. poz. 708: działka nr 69/2 leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem – U3 - tereny zabudowy usług kultury, częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 299.200,00 zł netto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT

(Cena po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 20%)

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedlu ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 25.09.2014r.   
o godzinie 1000**

**Wadium w wysokości 15.000,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 18.09.2013r.**

**W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie:

1. zaliczone na poczet czynszu najmu na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu pozostałym uczestnikom przetargu

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 18.08.2014r. do dnia 17.09.2014r.**

Skarbimierz-Osiedle, 2014.08.11

*Andrzej Pulit*

*Wójt Gminy Skarbimierz*